



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

UFFICIO LEGISLATIVO

MIBACT-UDCM  
LEGISLATIVO  
0002486-28/01/2016  
Cl. 02.01.00/189.8

All'Agenzia delle Entrate  
Direzione Centrale Normativa  
Ufficio Agevolazioni fiscali  
via Cristoforo Colombo, 426 c/d  
ROMA

E, p.c.,  
Alla Direzione generale  
Turismo  
SEDE

OGGETTO: Interpello [REDACTED] - art. 11, legge 27 luglio 2000, n. 212 - [REDACTED]  
[REDACTED] - richiesta parere.-

Si riscontra la nota di codesta Agenzia, trasmessa in data 29 dicembre 2015, in merito all'interpello in oggetto, concernente l'applicabilità del credito d'imposta previsto dall'art. 10 del decreto legge n. 83 del 2014, convertito dalla legge n. 106 del 2014, nell'ipotesi di lavori di ristrutturazione edilizia effettuati da un soggetto, in qualità di proprietario non gestore direttamente dell'attività alberghiera.

Al riguardo, questo Ufficio concorda con lo schema di risposta all'interpello in oggetto predisposto da codesta Agenzia.

Come è noto, l'art. 10 del citato decreto-legge n. 83 del 2014, rubricato "Disposizioni urgenti per riqualificare e migliorare le strutture ricettive turistico-alberghiere e favorire l'imprenditorialità nel settore turistico", riconosce "alle imprese alberghiere esistenti alla data del 1° gennaio 2012" un credito d'imposta, rinviando ad un successivo decreto ministeriale, adottato il 7 maggio 2015, l'individuazione delle tipologie di strutture alberghiere ammesse al credito d'imposta.

Nel decreto ministeriale succitato si precisa che il credito è riconosciuto a tali imprese "a condizione che il beneficiario non ceda a terzi né destini a finalità estranee all'esercizio d'impresa i beni oggetto degli investimenti prima del secondo periodo d'imposta successivo".

Appare pertanto chiaro lo spirito, oltre che la lettera, delle disposizioni volte a concedere il beneficio, in presenza di interventi di riqualificazione, al soggetto che effettivamente svolge attività alberghiera in forma d'impresa, secondo le caratteristiche previste dal codice civile di professionalità, economicità e organizzazione finalizzata alla produzione o scambio di beni o servizi.

La Direzione generale Turismo, peraltro, in considerazione della grande quantità di quesiti pervenuti, ha ritenuto di pubblicare sul sito istituzionale le questioni affrontate raggruppate per tematiche



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

UFFICIO LEGISLATIVO

principali. In tema di locazione immobiliare e attività alberghiera, viene specificato che la società proprietaria che abbia affittato la propria struttura oltre il 1° gennaio 2012 è esclusa dal beneficio in argomento, al quale può invece accedere l'impresa affittuaria esistente in tale data.

Si concorda pertanto con il parere negativo proposto.

IL CAPO DELL'UFFICIO  
Cons. Paolo GARPENTIERI  
*Francesco Jolli*