

# Tax Credit Riqualificazione 2017

---

## Prospetto riassuntivo

Spese eleggibile effettuate nel 2017 max 307.692,00 €

Max contributo a fondo perduto 200.000,00 €

---

Necessita per valutare la pratica

### 1° IMPEGNO

Visura camerale per valutare l'esistenza alla data 1 gennaio 2012 della ditta e i codici attività ATECO primari e secondari.

- Alberghi
- Villaggi albergo
- Residenze turistico-alberghiere
- Alberghi diffusi
- Agriturismi
- Nonché quelle strutture individuate come tali dalle specifiche normative regionali

### 2° IMPEGNO

CONTROLLO SITUAZIONE DE MINIMIS MAX 200.000 € (*BARRARE LA CASELLA*)

La ditta o una qualunque impresa del gruppo **non ha beneficiato** nell'esercizio finanziario in corso e nei due esercizi finanziari precedenti di altri aiuti a titolo "de minimis";

La ditta o una del gruppo **ha beneficiato** nell'esercizio finanziario in corso e nei due esercizi finanziari precedenti di altri aiuti a titolo "de minimis" per un importo complessivo di Euro \_\_\_\_\_

### 3° IMPEGNO

Inoltrare copia scansionata delle fatture e date dei pagamenti con il dettaglio per ogni singola riga di fattura del capitolo di spesa. Vedere esempio sotto

E' necessaria per questa fase la collaborazione del vostro tecnico per classificare le spese delle fatture nei 4 capitoli di spese eleggibili

- Riqualificazione edilizia
- Eliminazione barriere architettoniche
- Incremento dell'efficienza energetica
- Mobili arredi e attrezzature
- Riqualificazione antisismica

#### ESEMPIO SPECHIETTO RIASSUNTIVO NECESSARIO

€ 23.000,00	RIQ	Riqualificazione edilizia
€ 14.000,00	ELIM	Eliminazione barriere architettoniche
€ 32.000,00	INCR	Incremento dell'efficienza energetica
€ 12.000,00	MOB	Mobili arredi
€ 125.500,00	TOTALE	Totale fatture utilizzate (non tutte le righe del dettaglio fatture posso essere spese eleggibili)

#### ALFA COSTRUZIONI (ESEMPIO FATTURA)

Indirizzo  
Tel. / E-mail / Web  
Partita Iva e nr. Registrazione Camera di commercio

Fattura nr. del  
5 25/07/2016

Cliente

HOTEL LUXURY CURSAL  
Indirizzo  
CAP Città (Provincia)  
P. IVA / Cod. fiscale:

€ 17.000,00 RIQ Riqualificazione edilizia  
€ 4.000,00 ELIM Eliminazione barriere architettoniche  
€ 2.000,00 INCR Incremento dell'efficienza ene  
MOB Mobili arredi

Cod. articolo	Descrizione	Q.tà	Prezzo uni.	Sc.	Importo	Iva
	apertura e chiusura tracce per impianto elettrici	1			€ 1.500,00	22% INCR
	Demolizione e ricostruzione di parte dell'edificio con adeguamento sismico	1			€ 15.000,00	22% RIQ
	Fornitura e posa in opere di porte antincendio	1			€ 2.000,00	22% RIQ
	Realizzazione di nuovo servizio igienico per diversamente abili compresa a fornitura di accessori e sanitari	1			€ 3.000,00	22% ELIM
	manutenzione ordinaria di elementi edili	1			€ 4.000,00	22%
Imponibile					€ 25.500,00	
Imposta IVA					€ 5.610,00	
<b>TOTALE FATTURA</b>					<b>€ 31.110,00</b>	

#### 4° IMPEGNO

E' necessaria la collaborazione del vostro "commercialista" che TRAMITE LA SUA FIRMA ELETTRONICA mi sottoscrive un documento PDF DI 1 Pagina per firmare questo documento vanno bene tutte queste figure sotto riportate

- Presidente del collegio sindacale
- Revisore legale iscritto nel registro dei revisori legali
- Professionista iscritto nell'albo dei dottori commercialisti e degli esperti contabili
- Professionista iscritto nell'albo dei periti commerciali
- Professionista iscritto nell'albo dei consulenti dei lavori
- Responsabile del centro di assistenza fiscale

La sottoscrizione digitale di ambedue i documenti dovrà avvenire mediante il formato CAeSBES La busta crittografica, destinata a contenere il pdf originale, deve essere conforme alla modalità denominata CAeSBES e assumere l'estensione "p7m"

#### 5° IMPEGNO

E' necessario che anche il legale rappresentante firmi in elettronico un documento pdf, di conseguenza Se il legale rappresentante non ha già la firma elettronica bisogna attivarla.

La sottoscrizione digitale di ambedue i documenti dovrà avvenire mediante il formato CAeSBES La busta crittografica, destinata a contenere il pdf originale, deve essere conforme alla modalità denominata CAeSBES e assumere l'estensione "p7m"

## DATI PER AVVIARE LA REGISTRAZIONE ED AVERE LE CREDENZIALI

### Per la registrazione è necessario:

1) dati personali del legale rappresentante:

- Nome e cognome
- Sesso

- Sigla provincia di nascita
- Luogo di nascita
- Data di nascita
- Codice fiscale
- Casella di posta elettronica del legale rappresentante
- Recapito telefonico

2) residenza del legale rappresentante:

- Nazione
- Provincia
- Comune
- Indirizzo

# CHIARIMENTI SPESE ELEGGIBILI E CAPITOLI DI SPESA



## 1° capitolo di spesa INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA

- **Aumenti di volume** con variazione della sagoma come da chiarimenti dell'Agencia delle Entrate nella circolare n. 20/E del 18 maggio 2016, che illustra le norme di interesse fiscale contenute nella legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016).
- **Costruzione dei servizi igienici** in ampliamento dei volumi di quelli esistenti
- **Demolizione e ricostruzione** anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria, con esclusione degli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per i quali è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma
- **Ripristino di edifici**, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza anche con modifica della sagoma; sono esclusi gli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, per i quali è necessario il rispetto sia del volume che della sagoma
- Interventi di miglioramento e **adeguamento sismico**
- Modifica dei prospetti dell'edificio, effettuata, tra l'altro, con apertura di nuove porte esterne e finestre, o sostituzione dei prospetti preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse materiali, finiture e colori
- **Realizzazione di balconi e logge**
- **Recupero dei locali sottotetto**, trasformazione di balconi in veranda
- Sostituzione di **serramenti esterni**, da intendersi come chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi, con altri aventi le stesse caratteristiche e non ammissibili ad altre agevolazioni fiscali
- Sostituzione di **serramenti interni** (porte interne) con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti (in termini di sicurezza, isolamento acustico)

- Installazione di nuova **pavimentazione** o sostituzione della preesistente con modifica della superficie e dei materiali, privilegiando materiali sostenibili provenienti da fonti rinnovabili, tra i quali il legno, anche con riferimento ai pontili galleggianti
- Installazione o sostituzione di **impianti di comunicazione ed allarme** in caso di emergenza e di impianti di prevenzione incendi ai sensi della vigente normativa

## RIFERIMENTI AL DETTATO NORMATIVO

Gli interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, e successive modificazioni, ossia:

- Le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici
- Le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitarie tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso
- Gli interventi consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere, anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico, purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso gli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, e successive modificazioni, ossia:
  - Gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio; gli interventi di riqualificazione edilizia di cui all'articolo 3, comma 1, lettera d) del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001, e successive modificazioni, ossia:
    - Gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di cui al presente numero sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di riqualificazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente



## 2° capitolo di spesa **INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE, LE SPESE PER INTERVENTI CHE POSSONO ESSERE REALIZZATI SIA SULLE PARTI COMUNI CHE SULLE UNITÀ IMMOBILIARI, QUALI:**

- **Sostituzione di finiture** (pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti), il rifacimento o l'adeguamento di impianti tecnologici (servizi igienici, impianti elettrici, citofonici, impianti di ascensori, domotica)
- Interventi di natura edilizia più rilevante, quali il **rifacimento di scale ed ascensori**, l'inserimento di rampe interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici
- Realizzazione ex novo di **impianti sanitari** (inclusa la rubinetteria) dedicati alle persone portatrici di handicap, così come la sostituzione di impianti sanitari esistenti con altri adeguati all'ospitalità delle persone portatrici di handicap
- Sostituzione di **serramenti interni** (porte interne, anche di comunicazione) in concomitanza di interventi volti **all'eliminazione delle barriere** architettoniche
- Installazione di **sistemi domotici** atti a controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari
- **Sistemi e tecnologie** volte alla facilitazione della **comunicazione** ai fini dell'accessibilità

### **RIFERIMENTI AL DETTATO NORMATIVO**

- Gli interventi volti ad eliminare gli ostacoli fisici che sono fonte di disagio per la mobilità di chiunque ed in particolare di coloro che, per qualsiasi causa, hanno una capacità motoria ridotta o impedita in forma permanente o temporanea; gli ostacoli che limitano o impediscono a chiunque la comoda e sicura utilizzazione di spazi, attrezzature o componenti; la mancanza di accorgimenti e segnalazioni che permettono l'orientamento e la riconoscibilità dei luoghi e delle fonti di pericolo per chiunque e in particolare per i non vedenti, per gli ipovedenti e per i sordi;
- La progettazione e la realizzazione di prodotti, ambienti, programmi e servizi utilizzabili da tutte le persone, nella misura più estesa possibile, senza il bisogno di adattamenti o di progettazioni specializzate;
- Gli interventi volti a eliminare le barriere sensoriali e della comunicazione



### **3° capitolo di spesa INTERVENTI DI INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA:**

- Installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- Installazione di schermature solari esterne mobili finalizzate alla riduzione dei
- Coibentazione degli immobili ai fini della riduzione della dispersione termica
- Installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua
- La realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico (impianti di riscaldamento ad alta efficienza, sensori termici, illuminazioni led, attrezzature a classe energetica A, A+, A++, A+++)

#### **RIFERIMENTI AL DETTATO NORMATIVO**

- Interventi di riqualificazione energetica, ovvero interventi che conseguono un indice di prestazione energetica per la climatizzazione non superiore ai valori definiti dall'Allegato A al decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008, e successive modificazioni;
- Gli interventi sull'involucro edilizio: interventi su un edificio esistente, parti di un edificio esistente o unità immobiliari esistenti, riguardante strutture opache verticali e orizzontali (pareti, coperture e pavimenti), delimitanti il volume riscaldato verso l'esterno e verso vani non riscaldati, che rispettano i requisiti di trasmittanza termica definiti dal decreto del Ministro dello sviluppo economico 11 marzo 2008, e successive modificazioni;
- Gli interventi di sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione con: impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione; impianti dotati di pompe di calore ad alta efficienza ovvero impianti geotermici a bassa entalpia, e contestuale messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione; impianti di cogenerazione o trigenerazione ad alto rendimento e contestuale messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione



## 4° capitolo di spesa **ACQUISTO DI MOBILI COMPONENTI D'ARREDO E ATTREZZATURE**

*Il beneficiario non deve cedere a terzi né destinare a finalità estranee all'esercizio di impresa i beni oggetto degli investimenti, prima del secondo periodo d'imposta successivo (art. 10, comma 7 D. L. 83/2014)*

- Acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione, quali, tra l'altro, apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie, macchine per il lavaggio dei tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti, in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni
- Acquisto di mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno, quali, tra gli altri, tavoli, scrivanie, sedute imbottite e non, altri manufatti imbottiti, mobili contenitori, letti e materassi, gazebo, pergole, ombrelloni, tende da sole, zanzariere
- Acquisto di mobili fissi, quali, tra gli altri, arredi fissi per bagno, pareti e cabine doccia, cucine componibili, boiserie, pareti interne mobili, apparecchi di illuminazione
- Acquisto di pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e attrezzature sportive pertinenziali;
- Arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive

### **RIFERIMENTI AL DETTATO NORMATIVO**

Per spese per acquisto di mobili e componenti d'arredo, si intendono quelle: - relative a rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione, quali, tra l'altro, apparecchiature varie di cottura, forni, armadi frigoriferi e congelatori, macchine per la preparazione dinamica, elementi per la preparazione statica, macchine per il lavaggio delle stoviglie, macchine per il lavaggio dei tessuti, abbattitori di temperatura, produttori di ghiaccio, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni - relative a mobili e complementi d'arredo da interno e da esterno, quali, tra gli altri, tavoli, scrivanie, sedute imbottite e non, altri manufatti imbottiti, mobili contenitori, letti e materassi, gazebo, pergole, ombrelloni, tende da sole, zanzariere - relative a mobili fissi, quali, tra gli altri, arredi fissi per bagno, pareti e cabine doccia, cucine, boiserie, pareti interne mobili, apparecchi di illuminazione

- Relative a pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e attrezzature sportive pertinenziali - quelle relative a arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive

## ULTIME NOVITA' SUL DECRETO ATTUATIVO

Sono ancora da definire alcuni dettagli come le modalità telematiche di invio della domanda e le date in cui effettuare gli invii delle pratiche. Le possibili date in ogni caso dovrebbero poter essere inviate dal 1/01/2018 al 28/02/2018. I fondi stanziati per il 2018 saranno circa 60 mln di euro, mentre nel 2019 cresceranno a 120 mln di euro mentre è previsto che nel 2020 ritorneranno a 60 mln di euro. Questi incentivi sono stati promossi dal legislatore al fine di stimolare il settore ed inoltre sono stati vagliati anche come sostegno alla ripresa economica dei territori colpiti di recente dal sisma, ove sono presenti numerose strutture ricettive, sia alberghi sia agriturismi, che necessitano di interventi di ristrutturazione e messa a norma secondo criteri antisismici.

E' importante sottolineare il fatto con richiamo ai commi 4 e 5 dell'Art. 1 del D.L convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2014, n. 106 (in G.U. 30/7/2014, n. 175) si potrà godere del credito d'imposta in due quote annuali di pari importo e può essere utilizzato a decorrere dal periodo d'imposta successivo a quello in cui gli interventi sono stati realizzati.